

**Revisión del contrato de venta**  
 Procedimiento de venta previa a la  
 ejecución hipotecaria

**Departamento de Vivienda y  
 Desarrollo Urbano de los EE. UU.**  
 Oficina de Vivienda  
 Comisionado Federal de Vivienda

Aprobación de la OMB N.º 2502-0589  
 (Vencimiento 31/07/2026)

**Según lo informado por el público**, el tiempo estimado de dedicación a esta recopilación es de 15 minutos por respuesta, lo que incluye el tiempo para revisar las instrucciones, investigar recursos existentes de datos, recopilar y mantener los datos necesarios, y completar y revisar la recopilación de la información. Esta información es necesaria para obtener beneficios. Es posible que el HUD no recopile esta información, y usted no tiene la obligación de completar este formulario, a menos que este tenga un número de control de la OMB válido.

El artículo 1064 de la Ley de modificaciones de asistencia a personas sin hogar (*Homeless Assistance Amendments Act*) de Stewart B. McKinney de 1988 autoriza al secretario a pagar por una reclamación de seguro que cierra la brecha entre las ganancias del valor del mercado justo y la venta de un inmueble de parte de un tercero aprobado por el HUD. Los demandados son prestamistas, asesores y propietarios que pretenden vender sus inmuebles antes de la ejecución hipotecaria. La Ley de privacidad (*Privacy Act*) de 1974 promete garantías de confidencialidad a los demandados. El HUD no divulgará esta información excepto cuando la ley lo permita o lo exija.

**No enviar este formulario a la dirección anterior.**

Contacto del acreedor:	Número de teléfono:	N.º de Cuenta/Control:	N.º de caso de la FHA:
Nombre del propietario		Dirección del inmueble:	
Nombre del propietario			

**La aprobación del contrato de venta por parte del acreedor (o el HUD) es una condición previa a la venta.**

Fecha del Contrato de venta:	Fecha de recepción del contrato por el acreedor:	Agente de ventas y empresa:	Número de teléfono:	Comisión de venta y tarifa	
Ofrecido por:			Dirección:		
Precio de lista:	Precio ofrecido:	Valor de tasación:	Valor de BPO/AVM:	Ganancia neta requerida de la venta:	Ganancia neta estimada de la venta:
\$	\$	\$	\$	\$	\$
Fecha de emisión de la Aprobación para participar:			% de ganancia neta estimada de la venta:		
			<input type="checkbox"/> 88 % <input type="checkbox"/> 86 % <input type="checkbox"/> 84 % <input type="checkbox"/> Otro % _____		

El Contrato de venta ofrecido por las personas mencionadas anteriormente es:

Aceptado                       Rechazado (Enumerar los motivos a continuación)

El contrato de venta se **rechaza** por el(los) siguiente(s) motivo(s):

\_\_\_\_\_  
 Firma

\_\_\_\_\_  
 Fecha