

판매자는 관련 기록을 보유하고 있습니다

본 정보 수집에 드는 일반적으로 보고된 시간은 구매자 및 브로커의 경우 각각 평균 24분으로 추정됩니다. 여기에는 지침 검토, 기존 데이터 소스 검색, 필요한 데이터 수집 및 유지, 정보 수집 완료 및 검토가 포함됩니다. 본 추정치의 정확성에 관한 의견 및 이 시간을 줄이기 위한 제안사항은 신고 관리 담당관(REE, Department of Housing and Urban Development, 451 7th St SW, Room 4176, Washington, DC 20410-5000)에게 보낼 수 있습니다. 의견을 보내실 경우, OMB 승인 번호 2502-0306를 참조해 주십시오. 혜택을 받으시려면 본 정보가 필요합니다. HUD는 이 정보를 수집하지 않을 수 있으며 현재 유효한 OMB 관리 번호가 표시되지 않는 한, 귀하는 본 양식을 작성하실 필요가 없습니다. 본 정보는 HUD 납 성분 공개 규칙(24 CFR 파트 35)을 관리하기 위해 필요합니다. 본 정보가 수집되지 않을 경우 HUD는 낭비, 잘못된 관리 및 남용을 방지하기 위한 부동산 처분 매매 프로그램을 적절히 관리할 수 없습니다. 해당 정보는 부동산 처분 조치에 대한 거래 기록의 일부로 해당 부서에 보관됩니다. 본 정보를 제공하지 않을 경우 HUD 주택 프로그램 참여에 영향을 받으실 수 있습니다. 답변은 기밀로 유지되지 않습니다.

경고: 해당 부서의 본 양식 또는 기타 양식에 대한 정보를 위조하는 것은 중범죄입니다. \$250,000 이하의 벌금 및/또는 2년 이하의 징역형에 처해질 수 있습니다. 거주 및 전매 요건을 준수하지 않으면 구매자에 대한 행정상 제재 부과를 초래할 수 있습니다.

개인정보 보호법 통지: 미국 주택도시개발부, 연방주택관리국은 미국 법전 타이틀 12, 섹션 1701 이하 및 연방규정집 타이틀 12에 따라 공포된 규정에 의거하여 양식에 요구된 정보를 요청할 권리가 있습니다. 응답자에 대한 기밀유지는 보장되지 않습니다.

납 성분 페인트 정보 공개 부록

판매자는 납 성분 페인트 및/또는 납 성분 페인트 위험과 관련된 기록이나 보고서를 보유하고 있습니다

부동산 사례 #: _____
부동산 주소: _____

납 경고 성명

1978년 이전에 건축된 주거용 거주지의 주거용 부동산에 관여한 모든 구매자는 상기 부동산이 납 성분 페인트의 납 노출을 야기하여 어린 아이들이 납 중독에 걸릴 위험에 처할 수 있다는 점을 통지받습니다. 어린 아이들의 납 중독은 학습 장애, 지능 지수 저하, 행동 문제, 기억력 장애를 포함한 영구적인 신경학적 손상을 초래할 수 있습니다. 납 중독은 임산부에게도 특히 위험합니다. 주거용 부동산에 관여한 판매자는 판매자가 소유한 위험 평가 또는 검사에서 얻은 납 성분 페인트 위험에 대한 정보를 구매자에게 제공하고, 알려져 있는 납 성분 페인트 위험에 대해 구매자에게 통지해야 합니다. 구매 이전에 납 성분 페인트 위험 가능성에 대한 위험 평가 또는 검사가 권장됩니다.

판매자 승인 및 컨틴전시 기간

기록과 보고서 및 기타 정보는 부동산 목록 웹사이트에서 다운로드하여 검토할 수 있으며, 사본은 구매자에게 제공되었습니다. 구매자는 HUD에서 계약을 수락한 날로부터 역일 기준 십오(15)일이 만료하면 계약을 철회할 수 있는 컨틴전시 기간이 있습니다. 구매자는 해당 입찰 제출 전에 납 기록 및 보고서에 액세스할 수 있었기 때문에, 구매자는 컨틴전시 만료일 또는 그 이전에 서면 철회 통지(구매자의 철회 통지 소인에 의하여 입증됨)를 제공하여 구매 계약을 철회할 수 있지만, 구매자가 인증된 납 성분 페인트 검사관 또는 위험 평가자가 수행한 별개의 납 성분 페인트 검사를 받고 구매자가 검사 보고서 사본을 HUD에 제공하지 않는 한 계약금을 환불받을 자격은 없습니다.

HUD가 제공한 기록 또는 보고서의 조사 결과는 다음과 같습니다.

_____ 납 성분 페인트 또는 납 성분 페인트 위험은 발견되지 않았습니다.

_____ 납 성분 페인트 및/또는 납 성분 페인트 위험이 발견되었습니다. 납 성분 페인트는 열화되지 않았습니다.

_____ 납 성분 페인트 및/또는 납 성분 페인트 위험이 발견되었습니다. 납 성분 페인트의 일부가 열화되었으며 판매자는 이미 필요한 안정화를 완료했습니다. 납 성분 페인트 안정화 계획과 허용 수준을 충족했음을 보여주는 납 제거 보고서는 부동산 목록 웹사이트에서 다운로드할 수 있으며, 아래 서명으로 입증된 대로 구매자에게 제공되었습니다. 추가 안정화 계획은 없습니다.

_____ 납 성분 페인트 및/또는 납 성분 페인트 위험이 발견되었습니다. 납 성분 페인트의 일부가 열화되었습니다. 판매자는 부동산 목록 웹사이트에서 다운로드할 수 있는 납 성분 페인트 안정화 계획을 준비했으며, 아래 서명으로 입증된 대로 구매자에게 제공했습니다.

용자 유형(판매 브로커 해당 항목 이니셜)

_____ 1978년 이전 FHA 용자 없음: 이 부동산의 구매가 FHA 보증 대출로 출자되지 않은 경우 판매자는 추가 검사, 테스트 또는 승인을 완료하지 않습니다. 구매자는 판매자가 제공한 보고서를 검토하고 조사 검사 또는 평가를 수행하기 위해 HUD가 계약을 수락한 날로부터 십오(15)일에 만료되는 컨틴전시 기간을 갖습니다.

_____ 203(k) 제외 FHA 용자: 본 부동산은 203(k) 재건 모기지 이외의 프로그램에 따라 FHA 보증 용자 대상으로 판매되고 있으며, 판매자가 상기에 공개한 바와 같이 열화된 납 성분 페인트가 발견되었습니다. 판매자가 아직 그와 같이 하지 않은 경우, 판매자는 안정화 계획에 따라 열화된 납 성분 페인트를 안정화하고 에스스로 기간 종료 또는 그에 관한 연장까지 납 제거를 달성하는 데 동의합니다.

_____ FHA 203(k) 용자: 이 부동산은 203(k) 재건 모기지 대상으로 판매되고 있으며, 판매자가 상기에 공개한 바와 같이 열화된 납 성분 페인트가 발견되었고 판매자는 이전에 안정화 및 제거를 완료하지 않았습니다. 구매자는 부동산 재건을 위한 해당 작업 계획의 일환으로 열화된 납 성분 페인트를 안정화해야 하며 점유 전에 납 제거를 달성해야 합니다. 구매자는 203(k) 재건 용자 납 계약 양식 HUD-9548-G를 작성해야 합니다.

구매자 승인(해당 항목 이니셜)

_____ 구매자는 "자택 내의 납으로부터 가족을 보호하십시오" 팸플릿을 받았습니다.

_____ 판매자가 제공했으며, 구매자가 판매자에게 제공된 기록 및 보고서의 사본을 받았습니다. 납 관련 기록 및 보고서 목록이 첨부되어 있습니다.

_____ 구매자는 납 성분 페인트의 존재 여부 및, 또는 납 성분 페인트 위험에 대한 납 성분 페인트 검사나 위험 평가를 수행하기 위한 15일의 기회를 받았습니다.

판매 브로커 승인(이니셜)

_____ 판매 브로커는 42 U.S.C. 4852d를 반드시 준수할 책임이 있음을 알고 있습니다.

정확성 인증

다음 당사자들은 상기의 정보를 검토했으며 자신이 아는 한, 제공한 정보가 사실이고 정확함을 인증합니다.

_____ (구매자) _____, 20 ____ (날짜)

_____ (공동 구매자) _____, 20 ____ (날짜)

_____ (판매 브로커) _____, 20 ____ (날짜)

_____ (판매자) _____, 20 ____ (날짜)