

FHA-HAMP 부분 청구 약속 어음 및 부분 청구 하위 모기지

FHA 사례 번호 _____

약속 어음

[날짜]

[부동산 주소]

1. 당사자

“차용인”은 본 어음의 뒷 부분에 서명한 각 사람 및 해당 사람의 승계인과 양수인을 의미합니다. “장관” 또는 “대출업자”는 주택도시개발부 장관 및 해당 승계인과 양수인을 의미합니다.

2. 차용인의 지불 약속

차용인은 대출업자로부터 받은 대출에 대한 대가로, 대출업자의 명령에 따라 원금 합계 _____ 달러 (미화 \$ _____)를 지급할 것을 약속합니다.

3. 담보된 지불 약속

차용인의 지불 약속은 본 어음과 동일한 날짜가 기입된 모기지, 신탁 증서 또는 유사한 담보 증서(이하 “담보 증서”라고 함)로 담보됩니다. 담보 증서는 차용인이 본 어음에 따라 채무 불이행을 하는 경우 야기될 수 있는 손실로부터 대출업자를 보호합니다.

4. 지급 방식

(A) 시기

에 [보장된 1차 모기지의 만기일 삽입] 또는 더 이른 경우, 다음 중 첫 번째 사건이 발생한 경우:

- (i) 차용인은 주 어음 및 관련 모기지, 신탁 증서 또는 장관이 보장하는 유사한 담보 증서에 따른 모든 금액을 전액 지불했습니다.
- (ii) 주 어음의 만기일이 앞당겨졌습니다. 또는
- (iii) 주 어음 및 관련 모기지, 신탁 증서 또는 유사한 담보 증서가 더 이상 장관에 의해 보장되지 않습니다.

(B) 장소

지불은 주택 FHA 감사관실, 모기지 보험 회계 및 서비스 국장, 451 Seventh Street, SW, Washington, DC 20410 또는 대출업자가 차용인에게 서면으로 통지하여 지정할 수 있는 기타 장소에서 이루어집니다.

5. 중도상환에 대한 차용인의 권리

차용인은 본 어음에 의해 입증된 부채의 전부 또는 일부를 요금이나 위약금 없이 지불할 권리가 있습니다. 차용인이 부분 중도상환을 하는 경우, 대출업자가 그러한 변경에 서면으로 동의하지 않는 한 만기일 또는 월별 지불금에는 변경이 없습니다.

6. 권리 포기

차용인 및 본 어음에 따라 의무가 있는 기타 모든 사람은 권리 또는 부도에 대한 제시 및 통지를 포기합니다. "제시"는 대출업자에게 지불해야 할 금액의 지급을 요구할 수 있는 권리를 의미합니다. "부도 통지"는 대출업자가 다른 사람에게 지불해야 할 금액이 지불되지 않았음을 통지하도록 요구할 수 있는 권리를 의미합니다.

7. 본 어음에 따른 사람들의 의무

본 어음에 한 명 이상이 서명하는 경우, 각 사람은 지불할 의무가 있는 전액 지급 약속을 포함하여, 본 어음에 작성된 모든 약속을 전적으로 개인적으로 지킬 의무가 있습니다. 본 어음의 보증인, 채무 보증인 또는 보증인인 모든 사람 또한 이러한 의무를 이행할 의무가 있습니다.

본 어음의 보증인, 보증인 또는 배서인의 의무를 포함하여 이러한 의무를 인수하는 사람 또한 본 어음에 작성된 모든 약속을 지킬 의무가 있습니다. 대출업자는 본 어음에 따른 해당 권리를 각 개인에 대해 개별적으로 또는 모든 서명인에 대해 함께 시행할 수 있습니다. 본 어음에 서명하는 모든 사람은 본 어음에 따라 지불해야 하는 모든 금액을 지불하도록 요구받을 수 있습니다.

아래에 서명함으로써, 차용인은 본 어음에 포함된 조건과 서약을 수락하고 동의합니다.

_____ (날인)
차용인

_____ (날인)
차용인

**모델 하위 모기지 양식
부분 청구 모기지 양식용 지침**

균일 서약 전술 문구

이는 모델 하위 모기지 양식입니다. 저당권자는 본 양식을 검토하고 해당 연방, 주 및 지역 요건에 맞게 필요에 따라 조정해야 합니다.

균일 서약

1-6항에는 “균일 서약”이라는 표제가 있어야 합니다. 이러한 단락의 텍스트는 모델 하위 모기지 양식에 표시된 대로 변경 없이 사용되어야 합니다. 주법, 지역 법률 또는 연방법의 요건을 충족하기 위해 변경이 필요한 경우, 저당권자는 대출 서비스 계약자를 통해 HUD에 서면 승인을 요청하고 수령해야 합니다.

비균일 서약

양식은 7항 “비균일 서약”으로 시작하는 항을 지정해야 합니다. 해당 법률에서 요구하는 특별한 언어 또는 통지는 모델에 제공된 비균일 서약에 따라 보여져야 합니다.

서명

주 및 지역 법률에서 모기지에 증인을 요구하지 않는 경우 증인란이 생략될 수 있습니다.

FHA 사례 번호 _____

부분 청구 모기지

본 하위 모기지(이하 "담보 증서")는 다음 날짜에 제공됩니다. _____, 20 .

저당권 설정자는 _____

입니다. 해당 주소는 _____

("차용인")입니다. 본 담보 증서는 주택도시개발부의 장관에게 제공되며, 주소는 451 Seventh Street, SW, Washington, DC 20410("대출업자")입니다.

차용인은 대출업자에게 원금 합계 _____ 달러 (미화 \$ _____)를 지불해야

합니다. 본 부채는 본 담보 증서와 동일한 날짜가 기입된 차용인 어음(이하 "어음")에 의해 입증되며, 이는 더 일찍 지급되지 않은 경우 _____에 부채

전부에 대해 만기 및 지불 만기를 규정합니다. 본 담보 증서는 대출업자에게 다음을

보장합니다. (a) 어음에 의해 입증된 부채의 상환 및 모든 어음의 갱신, 연장 및

조정, (b) 본 담보 증서의 담보를 보호하기 위해 7항에 따라 선급된 기타 모든 금액의

지급, (c) 본 담보 증서 및 어음에 따른 차용인의 서약 및 계약의 수행. 이 목적을 위해

차용인은 본 문서에 따라 다음에 설명된 부동산을 대출업자에게 저당, 양도 및

이전하며, 해당 부동산은 다음에 위치합니다. _____ 카운티, [주]:

주소: [도로명]

[도시], [주] [우편 번호], ("부동산 주소").

현재 또는 이후 부동산에 건립되는 모든 개량, 현재 또는 이후 부동산 일부의 모든 지역권, 부속물 및 정착물을 포함합니다. 모든 교체 및 부가사항도 본 담보 증서의 적용을 받습니다. 전술한 모든 사항을 본 담보 증서에서는 "부동산"이라고 합니다.

차용인이 본 문서에 따라 이전된 소유지를 합법적으로 점유하고 있으며 해당 부동산을 저당, 양도 및 이전할 권리를 보유하고 등기상 저당권을 제외하고는 해당 부동산이 부채가 없음을 차용인은 서약합니다. 차용인은 모든 저당권 또는 등기를 조건으로 하는 모든 청구 및 요구에 대해 일반적으로 부동산에 대한 소유권을 보증하고 방어합니다.

본 담보 증서는 국내 사용을 위한 균일 서약과 관할권으로 제한된 변형이 있는 비균일 서약을 결합하여 실재 부동산을 포괄하는 균일한 담보 증서를 구성합니다.

차용인과 대출업자는 다음과 같이 서약하고 동의합니다.

균일 서약

1. **원금의 지급.** 차용인은 어음에 의하여 입증된 부채의 원금을 만기일에 지불해야 합니다.
2. **차용인은 면제되지 않으며 대출업자의 상환유예는 권리 포기가 아닙니다.** 대출업자가 차용인의 이권 승계인에게 부여한 본 담보 증서로 담보된 금액의 지불 시기를 연장하는 것은 최초 차용인 또는 차용인의 이권 승계인의 책임을 면제하는 데 작용하지 않습니다. 대출업자는 최초 차용인 또는 차용인의 이권 승계인의 요구를 이유로 이권 승계인에 대한 소송을 개시하거나 상환 기간 연장을 거부 또는 달리 본 담보 증서로 담보된 금액의

연부 상환을 조정해야 할 필요가 없습니다. 권리 또는 구제책을 행사하는 대출업자의 상환유예는 권리 또는 구제책의 포기가 아니며 그 행사를 배제하지 않습니다.

3. **승계인 및 양수인의 구속, 연대 및 연대 책임, 공동 서명자.** 본 담보 증서의 서약 및 계약은 대출업자와 차용인의 승계인 및 양수인을 구속하고 이에 혜택을 줍니다. 차용인의 서약 및 계약은 연대 책임을 져야 합니다. 본 담보 증서에 공동 서명하되 어음을 실행하지 않는 차용인은 (a) 본 담보 증서의 조건에 따라 부동산에 대한 차용인의 이권을 저당, 양도 및 이전하기 위해서만 본 담보 증서에 공동 서명하며, (b) 본 담보 증서로 담보된 금액을 개인적으로 지불할 의무가 없으며, (c) 대출업자 및 기타 모든 차용인이 본 담보 증서 또는 어음의 조건과 관련하여 차용인의 동의 없이 연장, 조정, 보류 또는 편의를 제공하는 데 동의할 수 있습니다.
4. **통지.** 본 담보 증서에 규정된 차용인에 대한 모든 통지는 해당 법률이 다른 방법을 사용하도록 요구하지 않는 한 이를 전달받거나 제1종 우편으로 발송되어 제공되어야 합니다. 통지는 부동산 주소 또는 차용인이 대출업자에게 통지하여 지정한 기타 주소로 보내져야 합니다. 대출업자에 대한 모든 통지는 다음 주소에 제1종 우편으로 제공되어야 합니다. 주택도시개발부, 수신자: Single Family Notes Branch, 451 Seventh Street, SW, Washington, DC 20410 또는 대출업자가 차용인에게 통지하여 지정한 주소. 본 담보 증서에 규정된 모든 통지는 본 항에 규정된 대로 제공될 경우 차용인 또는 대출업자에게 제공된 것으로 간주됩니다.
5. **준거법, 분리 가능성.** 본 담보 증서는 연방법 및 부동산이 위치한 관할권의 법률 적용을 받습니다. 본 담보 증서 또는 어음의 어떠한 조항이나 조목이 해당 법률과 상충하는 경우, 상기 상충은 상충하는 조항 없이도 효력을 부여할 수 있는 본 담보 증서 또는 어음의 기타 조항에는 영향을 미치지 않습니다. 이를 위해 본 담보 증서 및 어음의 조항은 분리 가능한 것으로 선언됩니다.
6. **차용인의 사본.** 차용인에게는 어음 및 본 담보 증서의 일치된 사본 한 부를 제공해야 합니다.

비균일 서약. 차용인과 대출업자는 다음과 같이 추가로 서약하고 동의합니다.

7. **가속, 구제책.** [다음에 필요한 주 특정 언어 삽입]

본 담보 증서에 대한 대출업자의 이권을 장관이 보유하고 있고 장관이 4항에 따라 즉시 전액 지불을 요구하는 경우, 장관은 1994년 단일 가족 모기지 압류법(이하 "법") (12 U.S.C. § 3751 이하) 규정의 비사법적 매각권을 소청하여 해당 법에 따라 지정된

압류 위원에게 압류를 개시하고 법에 규정된 대로 부동산을 매각하도록 요청할 수 있습니다. 전술의 어떠한 사항도 본 항 또는 해당 법률에 따라 대출업자가 달리 이용할 수 있는 권리를 장관에게서 박탈할 수 없습니다.

아래에 서명함으로써 차용인은 본 담보 증서 및 차용인이 실행하고 함께 기록된 모든 부칙(들)에 포함된 조건을 수락하고 동의합니다.

참관인:

_____ (날인)

_____ 차용인

_____ (날인)

_____ 차용인

2015년 6월