

사전 압류 매각 부록

저당권자:

저당권자 대출 번호:

부동산의 주소:

구입 계약 날짜:

___/___/___

판매자:

구입자:

판매자:

구입자:

판매자의 중개인/상장 중개인:

구입자의 중개인:

에스크로 클로징 중개인:

거래 조력자/협상자 (해당되는 경우)

본 사전 압류 매각 부록(이하 "부록")은 부동산의 사전 압류 매각에서 파생될 상호 및 각자의 이득을 고려하여 부동산(이하 "모기지")으로 담보된 모기지 대출의 저당권자에게 판매자(들), 구입자(들), 중개인(들) 및 조력자/협상자에 의하여 제공됩니다.

그러므로 이제 판매자(들), 구입자(들), 중개인(들) 및 조력자/협상자는 본 문서에 따라 각 서명인이 알고 믿는 한 위증에 대한 형벌 및 처벌 하에 다음과 같이 진술, 보증 및 동의합니다.

- (a) 부동산 매매는 가족, 결혼 또는 상업적 기업 관계에 있지 않은 판매자(들)과 구입자(들) 간의 "대등한 입장"의 거래입니다. 또한, 해당 거래는 공개 시장 환경에서 지배적인 판매 가격 및 기타 조건이 특징이며 구입자, 판매자, 감정인, 브로커, 판매 중개인(상장 중개인 및 판매자의 중개인을 포함하되 이에 국한되지 않음), 클로징 중개인 및 저당권자를 포함하되 이에 국한되지 않는 거래에 관련된 당사자 간에 숨겨진 조건이나 특별 목계가 없습니다.
- (b) 부동산 매매에 관련된 다른 당사자에 의한 판매자(들) 또는 구입자(들)와의 가족, 결혼 또는 상업적 기업의 관계 또는 소속을 저당권자에게 공개했습니다.
- (c) 판매자(들)가 이전을 용이하게 하기 위해 시장에서 일반적이고 관습적이지만 단기간 동안 구입(90)일 이내 해당 부동산에 임차인으로 머물도록 허락된 경우를 제외하고는, 판매자(들) 및 구입자(들) 간에 판매자(들)가 부동산에

임차인으로 남아 있거나 나중에 부동산의 소유권 또는 소유를 취득한다는 합의, 이해 또는 계약은 없습니다.

- (d) 판매자(들)는 저당권자가 제공하는 경우 지급을 받을 수 있으며, 부동산 매매가 클로징될 때 지급이 이루어지는 경우 HUD-1 결산 명세서에 반영될 수 있다는 점을 제외하고는, 판매자(들)나 구입자(들)는 부동산 매매로 인한 어떠한 자금이나 커미션도 받지 않습니다.
- (e) 저당권자에게 공개되지 않은 부동산의 현재 매매 또는 차후 매매와 관련된 합의, 이해, 현재 또는 보류 중인 더 높은 오퍼 또는 계약은 없습니다.
- (f) 현재 매매 거래가 시장 부동산 거래이며 구입자가 부동산을 즉각 구매합니다.
- (g) 현재 매매 거래가 기록됩니다.
- (h) 사전 압류 매각과 관련하여 부동산에 대한 기타 유치권 보유자를 포함하여 개인 또는 단체에게 지급할 모든 금액은 저당권자에게 공개되고 승인을 받았으며 HUD-1 결산 명세서에 반영됩니다.
- (i) 각 서명인은 모기지의 상환액 감소 및 부동산 매매 동의에 대한 대가로 저당권자가 본 부록에 작성된 명세서에 의거하고 있음을 이해하고 동의하며 의도합니다.
- (j) 과실 또는 고의적으로 허위 진술을 한 서명인은 모기지의 감소된 상환액의 상환을 포함하되 이에 국한되지 않는 허위 진술로 인해 발생하는 모든 손실을 저당권자에게 배상하는 데 동의합니다.
- (k) 본 부록과 본 문서에 작성된 모든 진술, 보증 및 명세서는 사전 압류 매각 거래가 클로징될 시에도 존속합니다.
- (l) 본 부록에 확인된 부동산 중개인 및 브로커를 제외하고, 본 계약의 서명인은 이해 상충 및 대등한 입장의 거래에 대한 HUD의 정책을 준수하기 위해 하나의 자격으로만 역할을 수행할 수 있습니다.
- (m)상장 중개인 및 상장 브로커는 대상 부동산이 다중 상장 서비스(MLS)에 오퍼가 평가되기 전 역일 기준 15일 동안 당초 등재되었음을 보증합니다.
- (n) 수락을 위해 오퍼가 제출될 당시 다중 오퍼가 고려 중이었던 경우, 상장 중개인 및 상장 브로커는 HUD의 지침을 충족하는 모든 오퍼 중에서 본 오퍼가 가장 높은 순수익을 산출했음을 보증합니다.
- (o) 각 서명인은 본 문서에 명시된 모든 정보와 본 문서와 함께 수반되어 제공된 모든 정보가 사실이고 정확함을 보증합니다. HUD는 허위 청구 및 진술을

기소합니다. 유죄 판결은 형사 및/또는 민사 처벌을 초래할 수 있습니다(18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802).

이에 대한 증거로, 본인은 본인의 이름을 이 날 _____, 20_____
_____에 서명했습니다.

(판매자의 서명) 서명: _____

(판매자의 서명) 서명: _____

이에 대한 증거로, 본인은 본인의 이름을 이 날 _____, 20_____
_____에 서명했습니다.

(상장 중개인의 서명) 서명: _____

이에 대한 증거로, 본인은 본인의 이름을 이 날 _____, 20_____
_____에 서명했습니다.

(상장 브로커의 서명) 서명: _____

이에 대한 증거로, 본인은 본인의 이름을 이 날 _____, 20_____
_____에 서명했습니다.

(구입자의 서명) 서명: _____

(구입자의 서명) 서명: _____

이에 대한 증거로, 본인은 본인의 이름을 이 날 _____, 20_____
_____에 서명했습니다.

(구입자의 중개인의 서명) 서명: _____

이에 대한 증거로, 본인은 본인의 이름을 이 날 _____, 20_____
_____에 서명했습니다.

(구입자의 브로커의 서명) 서명: _____

이에 대한 증거로, 본인은 본인의 이름을 이 날 _____, 20_____
_____에 서명했습니다.

(거래 조력자의 서명 (해당되는 경우)) 서명: _____

이에 대한 증거로, 본인은 본인의 이름을 이 날 _____, 20_____
_____에 서명했습니다.

(에스크로 클로징 중개인의 서명) 서명: _____

2015년 6월