

取消贖回權前銷售附錄

抵押權人：

抵押權人貸款編號：

房產地址：

購房合同日期：

____/____/____

賣方：

買方：

賣方：

買方：

賣方代理/掛牌代理：

買方代理：

託管結算代理：

交易協調員/談判者（如果適用）

本取消贖回權前銷售附錄（「附錄」）由賣方、買方、代理及交易協調員/談判者向該房產的抵押權人（「抵押權人」）提供，以換取從該房產的取消贖回權前銷售中獲得的相互和各自利益。

因此，現在，賣方、買方、代理以及交易協調員/談判者在此鄭重聲明、保證並同意，在各自所知所信的最大範圍內，並承擔作偽證的法律責任，如下所述：

- (a) 本次房產銷售是賣方與買方之間的一次「公平交易」，雙方之間不存在親屬、婚姻或商業企業等關聯關係。此外，本次交易的特點是銷售價格和其他條件符合公開市場環境的要求，且交易各方之間不存在任何隱藏的條款或特殊約定。交易各方包括但不限於買方、賣方、評估師、經紀人、銷售代表（包括但不限於掛牌代理和賣方代理）、結算代理和抵押權人；
- (b) 在該房產銷售過程中，涉及的其他各方與賣方或買方之間若存在任何家庭、婚姻或商業企業的關係或關聯，均已向抵押權人披露；
- (c) 賣方與買方之間不存在任何協議、約定或合同，規定賣方將作為租戶留在該房產中或日後獲得該房產的產權或所有權，但允許賣方為便於搬遷而在短期內作為租

戶留在該房產中，這是市場上常見和慣例的做法，但期限不得超過九十 (90) 天；

- (d) 賣方和買方均不會從本次房產銷售中獲得任何資金或傭金，但賣方可以接收抵押權人提供的付款（如有），並且若該付款在房產銷售達成時支付，則應在 HUD-1 結算報表中體現；
- (e) 與本次銷售或房產的後續銷售相關的任何協議、約定、當前或待定的更高報價或合同均已向抵押權人披露，不存在任何未披露的內容；
- (f) 本次銷售交易是一筆市場房地產交易，買方正在直接購買房地產；
- (g) 本次銷售交易將記錄在案。
- (h) 與此次取消贖回權前銷售相關的所有需支付給任何個人或實體的款項，包括該房產上其他留置權的持有人，均已向抵押權人披露並經其批准，且將在 HUD-1 結算報表中體現；
- (i) 每位簽署者均理解、同意並有意讓抵押權人依據本附錄中的陳述作為減少抵押貸款清償金額及同意銷售該房產的考慮因素；
- (j) 若簽署者因疏忽或故意而作出不實陳述，其同意就因不實陳述給抵押權人造成的任何及所有損失進行賠償，包括但不限於償還抵押貸款減少的清償金額；
- (k) 本附錄及在此做出的所有陳述、保證和聲明在取消贖回權前銷售交易成交後繼續有效；
- (l) 除本附錄中指定的房地產代理人 and 經紀人外，本協議的簽署者只能擔任一個職務，以符合 HUD 關於利益衝突和公平交易的政策要求；
- (m) 掛牌代理和掛牌經紀人證明，在評估任何出價之前，標的房產已在多重掛牌服務 (MLS) 中掛牌 15 個日曆日；
- (n) 在提交報價以供接受時，若有多個報價正在考慮中，掛牌代理人 and 掛牌經紀人證明，在所有符合 HUD 指導原則的報價中，本報價產生了最高的淨回報；
- (o) 每位簽署者均證明，本附錄以及隨附的任何資訊中所述的所有資訊均真實準確。HUD 將對虛假申請和陳述提起訴訟。定罪可能導致刑事和/或民事處罰（《美國法典》

第 18 篇第 1001、1 010、1012 節；《美國法典》第 31 篇第 3729、3802 節）。

特此證明，本人已於 20_____年_____月_____日簽署此文檔。

（賣方簽名）簽署人：_____

（賣方簽名）簽署人：_____

特此證明，本人已於 20_____年_____月_____日簽署此文檔。

（掛牌代理簽名）簽署人：_____

特此證明，本人已於 20_____年_____月_____日簽署此文檔。

（掛牌經紀人簽名）簽署人：_____

特此證明，本人已於 20_____年_____月_____日簽署此文檔。

（買方簽名）簽署人：_____

（買方簽名）簽署人：_____

特此證明，本人已於 20_____年_____月_____日簽署此文檔。

（買方代理簽名）簽署人：_____

特此證明，本人已於 20_____年_____月_____日簽署此文檔。

（買方經紀人簽名）簽署人：_____

特此證明，本人已於 20_____年_____月_____日簽署此文檔。

（交易協調員簽名）簽署人：

特此證明，本人已於 20_____年_____月_____日簽署此文檔。

（託管結算代理簽名）簽署人：_____

2015 年 6 月