

최종 지불 보충 공개

날짜: _____
FHA 사례#: _____
대출#: _____
차용인: _____
부동산 주소: _____

중요 통지:

모기지 상환금 인상 개시 (일/월/년)

귀하는 (일/월/년)에 지불 보충 계약과 해당 어음 및 후순위 유치권에 서명하여, 연방주택관리국(FHA) 보증 모기지를 현 상태로 유지하고 월별 모기지 상환금에 (\$MoPR)의 일시적 삭감을 (월/년)까지 받습니다.

본 통지는 귀하의 지불 보충 기간이 종료되며, (월/년)에 시작되는 (\$원금, 이자, 세금 및 보험료)의 월별 모기지 상환금 전액을 지불할 책임이 있음을 알려드리기 위한 것입니다. 해당되는 경우, 월별 모기지 상환금 전액에는 재산세, 보험료 또는 기타 평가액과 같은 에스크로 금액이 포함됩니다. 에스크로 금액이 변경되는 경우, 월별 모기지 상환금 전액도 변경될 수 있습니다. 지불 보충 기간이 종료된 후 월별 모기지 상환금 전액을 감당하실 수 없는 경우, (서비스 제공자의 연락처 정보)에 연락하여 도움을 받으십시오.

지불 보충에 대한 정보

지불 보충은 귀하의 부동산에 대한 무이자 후순위 유치권입니다. 모기지 전액 지불, 부동산 매각, 모기지 인수, 부동산 소유권 이전 또는 특정 유형의 재융자 중 먼저 발생하는 시점까지는 상환이 필요하지 않습니다. 그러나 미지불된 지불 보충 잔액을 조기에 위약금 없이 지불하실 수 있습니다. 아래 도표는 지불 보충 계좌의 회계를 제공합니다. 지불 보충 기간 종료 시 지불 보충 계좌에 남아 있는 금액은 FHA로 반환되어 지불 보충 어음에 따라 지불하셔야 할 총액을 줄입니다.

본 통지에는 지불 보충의 회계도 포함되어 있습니다.

(날짜) 기준으로 적용된 지불 보충 자금

	날짜	금액
총 지불 보충 어음 금액(모기지를 현 상태로 유지하고 월별 원금 삭감을 제공하는 데 사용되는 금액 포함)		\$ (총 어음 금액)
모기지를 현 상태로 유지하는 데 사용되는 금액	(모기지를 현 상태로 유지하기 위해 적용된 지불 보충 금액 월/년)	\$ (모기지를 현 상태로 유지하는 데 사용된 금액)
월별 원금 삭감을 (날짜 1 기준으로 제공하는 데 사용되는 금액)	(가장 최근 지불 보충 지불 삭감 월/년에 대한 첫 번째 지불 보충 지불 삭감 월/년)	\$ (이 기간 동안 적용된 총액)

본 통지에 관한 질문이 있는 경우, (서비스 제공자의 연락처 정보)에 문의해 주십시오.