

## Divulgación de complemento de pago final

Fecha: \_\_\_\_\_  
N.º de caso de la FHA: \_\_\_\_\_  
N.º de préstamo: \_\_\_\_\_  
Prestatario(s): \_\_\_\_\_  
Dirección del inmueble: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### **AVISO IMPORTANTE: EL AUMENTO DEL PAGO DE LA HIPOTECA COMIENZA EN LA FECHA (DÍA/MES/AÑO)**

El día (día/mes/año), usted firmó un Acuerdo de complemento de pago, el pagaré correspondiente y el gravamen subordinado, lo cual actualizó su hipoteca asegurada por la Administración Federal de Vivienda (*Federal Housing Administration*, FHA) y le proporcionó una reducción temporaria de (\$ de reducción de pago de hipoteca) en el pago mensual de la hipoteca hasta (mes/año).

**Este documento tiene la finalidad de avisarle que el período de su complemento de pago está por finalizar, y que tendrá que comenzar a realizar los pagos mensuales completos de (\$ de monto principal, intereses, impuestos y seguro) por la hipoteca en (mes/año).** El monto completo del pago mensual de su hipoteca incluye el monto de fideicomiso, como impuestos inmobiliarios, seguros u otras contribuciones adicionales, si corresponden. Si el monto del fideicomiso cambia, también puede que cambie su pago mensual completo de la hipoteca. Si no puede realizar el pago mensual completo de la hipoteca luego de que finalice el período de complemento de pago, comuníquese a (información de contacto del servicio) para recibir ayuda.

### **Información acerca de su complemento de pago**

El complemento de pago es un gravamen subordinado sin interés sobre su inmueble. No requiere un nuevo pago hasta que la hipoteca esté paga en su totalidad, se venda el inmueble, se tome una hipoteca, se transfiera el título de propiedad o en determinados tipos de refinanciación, lo que suceda primero. Sin embargo, puede pagar el saldo pendiente del complemento de pago, de manera temprana, sin sufrir sanciones. El cuadro a continuación provee una explicación de la cuenta del complemento de pago. Todo monto remanente en la cuenta del complemento de pago se devolverá a la FHA al final del período del complemento de pago, para reducir el monto total adeudado según el pagaré del complemento de pago.

Este aviso también provee una explicación del complemento de pago.

**Fondos del complemento de pago aplicados a partir del (fecha)**

	<b>Fecha(s)</b>	<b>Monto</b>
Monto total del pagaré del complemento de pago (incluye los montos utilizados para actualizar su hipoteca y proveer las reducciones del monto principal mensual)		\$ (Monto total del pagaré)
Monto usado para actualizar su hipoteca	(Mes/año en el que se aplicó el complemento de pago para actualizar su hipoteca)	\$ (Monto utilizado para actualizar su hipoteca)
Monto usado para proveer reducciones del monto principal mensual a partir del (fecha 1)	(Mes/año en el que se efectuó la primera reducción de pago del complemento de pago hasta el mes/año de la última reducción de pago del complemento de pago)	\$ (Monto total aplicado para este período)

Si tiene preguntas sobre este aviso, comuníquese a (información de contacto del servicio).