



فحص الممتلكات والوحدات

معلومات للمقيمين

ستقوم وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية (HUD) بزيادة عمليات الفحص على العقارات والوحدات المساعدة بشكل كبير في الأول من يونيو 2021 للمساعدة في ضمان الصحة العامة والرفاهية للأسر المدعومة من قبل وزارة الإسكان والتنمية الحضرية. قد يقوم مفتش من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية بفحص منزلك قريبًا. سيتم إخطار السكان مسبقًا من قبل إدارة الممتلكات بتاريخ ووقت الفحص.

حقوق المقيمين

- ✳ يجب على السكان الإبلاغ عن أي مخاوف تتعلق بالصحة وسيقوم المفتش باختيار وحدة بديلة لفحصها.
- ✳ يحق للمقيمين أن يكونوا حاضرين. إذا لم تكن في المنزل وتم اختيار وحدتك بشكل عشوائي، فسيتم المضي قدمًا في عملية الفحص.
- ✳ يجوز للمقيمين في المنزل اختيار المغادرة أو البقاء في الوحدة أثناء الفحص.
- ✳ يجب أن يحافظ المفتش وممثل العقار على إبقاء مسافة آمنة وارتداء معدات الحماية الشخصية (PPE) بما يتفق مع بروتوكولات السلامة المفصلة الموصى بها من قبل وزارة الإسكان والتنمية الحضرية والتي تم الإبلاغ عنها في أحدث إرشادات مركز السيطرة على الأمراض والوقاية منها (CDC).

تفاصيل إضافية

- ✳ لا يتم فحص جميع الوحدات السكنية ويتم اختيار المباني والوحدات بشكل عشوائي في يوم الفحص.
- ✳ إذا كانت لديك أسئلة، يرجى الاتصال بممثل مكان العقار الخاص بك أو مركز المساعدة الفنية التابع لوزارة الإسكان والتنمية الحضرية على الرقم 888-245-4860.
- ✳ يجب على المقيمين في ممتلكات وزارة الإسكان والتنمية الحضرية متعددة العائلات مراجعة "حقوق ومسؤوليات المقيمين" للحصول على مزيد من المعلومات https://www.hud.gov/sites/documents/DOC_12162.PDF
- ✳ لعرض بيان وزير الإسكان والتنمية الحضرية بشأن استئناف عمليات الفحص راجع الرابط: <https://www.hud.gov/>

عملية ودورة الفحص في مركز التقييم العقاري



الغرض: للتأكد من إبقاء منزلك آمنًا، يلزم إجراء عمليات فحص مادي من وقت لآخر. تساعد عمليات الفحص على ضمان أن تكون الوحدات لائقة للسكن وآمنة وصحية.



الخطوة الأولى: الإشعار
سيقوم ممثلو العقارات بإعلامك بالفحص الجاري.



الخطوة الثانية: ما قبل الفحص
اتصل بممثل العقار الخاص بك بخصوص أي أسئلة قد تكون لديك أو لدى أسرتك حول الفحص مع ممثل العقار أو اتصل بمركز المساعدة الفنية التابع لوزارة الإسكان والتنمية الحضرية على الرقم 888-245-4860.



الخطوة الثالثة: الفحص
يتبع المفتشون بروتوكول الفحص المفصل بما في ذلك ارتداء معدات الوقاية الشخصية المناسبة ومتطلبات السلامة الأخرى ذات الصلة. سيقيم المفتشون أيضًا بفحص الأماكن المشتركة للممتلكات أيضًا.



الخطوة الرابعة: ما بعد الفحص
سيتم إخطار مالك العقار أو المدير بنتائج الفحص. اتصل بممثل العقار إذا كان لديك أي أسئلة حول فحص وحدتك.