



物业和单位检查

住户须知

美国住房和城市发展部 (HUD) 将于 2021 年 6 月 1 日大幅增加对受援助物业和单位的检查，确保 HUD 的援助户有良好的健康和福祉。HUD 的检查员可能很快就会检查您的住家。物业管理部门会提前通知住户要检查的日期和时间。

住户权利

- ✦ 住户应告知任何与健康有关的问题，检查员会选择另一个单位进行检查。
- ✦ 住户可以选择是否在场。如果您不在家，而您的单位被随机选中，检查将继续进行。
- ✦ 在家的住户于检查期间可以选择离开或留在单元内。
- ✦ 检查员和物业代表将依美国疾病控制和预防中心 (CDC) 最新指导保持社交距离并穿戴个人防护设备 (PPE) 。

其他细节

- ✦ 并非所有的住宅单位都会被检查，在检查当天会抽检建筑楼栋和单位。
- ✦ 如果您有疑问，请联系您的物业代表或 HUD 的技术援助中心 (TAC)，电话是 888-245-4860。
- ✦ HUD 多户住宅的住户应查阅 HUD 的《住户权利和责任》，以了解更多信息
https://www.hud.gov/sites/documents/DOC_12162.PDF
- ✦ 查看 HUD 部长关于恢复检查的声明：
<https://www.hud.gov/>

房地产评估中心检查流程和周期

目的：为了确保您居家的安全维护，需要不时地进行实地检查。检查有助于确保单位是干净、安全和卫生的。



第一步：通知

物业代表将通知您即将进行的检查

第二步：检查前

如果您或您的家人对检查有任何问题，请联系您的物业代表或 HUD 技术援助中心 (TAC)，电话：888-245-4860。



第三步：检查

检查员会遵循一个详细的检查协议，包括穿戴适当的个人防护设备和满足其他相关的安全要求。检查员还将检查房产的公共区域。

第四步：检查后

物业业主或经理将收到检查结果的通。如果您对单位的检查有任何问题，请联系物业代表。



如需更多信息，请访问：https://www.hud.gov/program_offices/public_indian_housing/reac