



INSPECTIONS DES PROPRIÉTÉS ET DES UNITÉS

INFORMATIONS POUR LES RÉSIDENTS

Le Département du Logement et du Développement Urbain des États-Unis (HUD) augmentera substantiellement les inspections des propriétés et des unités assistées le 1er juin 2021 pour aider à garantir la santé et le bien-être général des logements assistés par le HUD. Un inspecteur du HUD pourrait inspecter votre logement sous peu. Les résidents seront informés à l'avance par l'administration immobilière de la date et de l'heure de leur inspection.

Droits des résidents

- * Les résidents doivent indiquer tout problème de santé et l'inspecteur sélectionnera une autre unité à inspecter.
- * Les résidents peuvent choisir d'être présents. Si vous n'êtes pas chez vous et que votre unité est sélectionnée aléatoirement, l'inspection aura lieu.
- * Les résidents qui sont chez eux peuvent choisir de quitter ou de rester dans l'unité pendant l'inspection.
- * L'inspecteur et le représentant de la propriété respecteront une distanciation sûre et porteront un équipement de protection individuelle (EPI) conforme aux protocoles de sécurité détaillés du HUD indiqués par les directives les plus récentes des Centres pour le contrôle et la prévention des maladies (CDC).

Informations supplémentaires

- * Toutes les unités résidentielles ne sont pas inspectées ; les bâtiments et les unités sont sélectionnés aléatoirement le jour de l'inspection.
- * Si vous avez des questions, veuillez contacter votre représentant de la propriété ou le Centre d'Assistance Technique (TAC) du HUD au 888-245-4860.
- * Les résidents des propriétés multifamiliales du HUD doivent consulter les « Droits et les responsabilités des Résidents » pour en savoir plus https://www.hud.gov/sites/documents/DOC_12162.PDF
- * Pour voir la déclaration du Secrétaire du HUD sur la reprise des inspections : <https://www.hud.gov/>



Cycles et processus d'inspection du centre d'évaluation immobilière

Objectif : pour s'assurer que votre logement est entretenu de façon sûre, des inspections physiques sont nécessaires de temps à autre. Les inspections contribuent à garantir des unités décentes, sûres, et hygiéniques.



Étape 1 : Notification

Les représentants des propriétés vous indiqueront l'inspection en attente.

Étape 2 : Pré-inspection

Contactez votre représentant de propriété concernant toute question que vous ou votre famille pouvez avoir autour de l'inspection avec le représentant de la propriété ou le Centre d'Assistance Technique (TAC) de l'HUD au 888-245-4860.



Étape 3 : Inspection

Les inspecteurs suivent un protocole d'inspection détaillé comprenant le port du bon EPI et d'autres exigences de sécurité. Les inspecteurs examineront également les zones communes de la propriété.

Étape 4 : Post Inspection

Le propriétaire de la propriété ou le gestionnaire seront informés des résultats de l'inspection. Contactez le représentant de la propriété si vous avez des questions sur l'inspection de votre unité.

