



## ISPEZIONI DI PROPRIETÀ E UNITÀ INFORMAZIONI PER I RESIDENTI

Il Dipartimento delle politiche abitative e dello sviluppo urbano degli Stati Uniti (HUD) aumenterà sostanzialmente le ispezioni delle proprietà e delle unità assistite il 1 giugno 2021 per aiutare a garantire la salute e il benessere generale delle famiglie assistite dall'HUD. Un ispettore dell'HUD potrebbe ispezionare la tua abitazione a breve. I residenti saranno avvisati in anticipo dalla direzione della proprietà della data e dell'ora dell'ispezione.

### Diritti dei residenti

- \* I residenti devono comunicare qualsiasi preoccupazione relativa alla salute e l'ispettore selezionerà un'unità alternativa da ispezionare.
- \* I residenti possono scegliere di essere presenti. Se non sei in casa e la tua unità viene selezionata a caso, l'ispezione andrà avanti.
- \* I residenti che sono in casa possono scegliere se uscire o rimanere nell'unità durante l'ispezione.
- \* L'ispettore e il rappresentante della proprietà pratteranno la distanza di sicurezza e indosseranno dispositivi di protezione individuale (DPI) coerenti con i protocolli di sicurezza dettagliati dell'HUD informati dalla guida più recente dei Centers for Disease Control and Prevention (CDC).

### Dettagli aggiuntivi

- \* Non tutte le unità residenziali vengono ispezionate, e gli edifici e le unità sono selezionati a caso il giorno dell'ispezione.
- \* Se hai domande, contatta il tuo rappresentante di proprietà o il Centro di Assistenza Tecnica (TAC) dell'HUD al numero 888-245-4860.
- \* I residenti delle proprietà multifamiliari HUD devono consultare il documento "Responsabilità e Diritti dei Residenti" dell'HUD per ulteriori informazioni [https://www.hud.gov/sites/documents/DOC\\_12162.PDF](https://www.hud.gov/sites/documents/DOC_12162.PDF)
- \* Per vedere la dichiarazione del segretario dell'HUD sulla ripresa delle ispezioni: <https://www.hud.gov/>

## Processo e ciclo di ispezione del Real Estate Assessment Center

**Scopo:** Per assicurarsi che la tua casa sia mantenuta in modo sicuro, le ispezioni fisiche sono necessarie di tanto in tanto. Le ispezioni aiutano a garantire che le unità siano dignitose, sicure e pulite.



### Passaggio 1: Notifica

I rappresentanti della proprietà ti avviseranno dell'ispezione in corso.

### Passaggio 2: Pre-ispezione

Contatta il rappresentante della proprietà per qualsiasi domanda che tu o la tua famiglia possiate avere riguardo all'ispezione oppure il Centro di Assistenza Tecnica (TAC) dell'HUD al numero 888-245-4860.



### Passaggio 3: Ispezione

Gli ispettori seguono un protocollo d'ispezione dettagliato che comprende l'uso di adeguati DPI e altri requisiti di sicurezza. Gli ispettori esamineranno anche le aree comuni della proprietà.

### Passaggio 4: Dopo l'ispezione

Il proprietario o il gestore dell'immobile sarà informato dei risultati dell'ispezione. Contatta il rappresentante della proprietà se vuoi sapere qualcosa sull'ispezione della tua unità.

