



INSPEKCJE NIERUCHOMOŚCI I JEDNOSTEK INFORMACJE DLA MIESZKAŃCÓW

1 czerwca 2021 r. Amerykański Departament Mieszkaniowy i Rozwoju Miast (HUD) znacznie zwiększył liczbę kontroli nieruchomości i jednostek w celu zapewnienia dobrego stanu sanitarnego i kondycji gospodarstw domowych. Inspektor HUD może wkrótce przeprowadzić inspekcję Twojego domu. Zarządca nieruchomości powiadomi mieszkańców o dacie i godzinie przeprowadzenia kontroli.

Prawa mieszkańców

- * Mieszkańcy powinni zgłaszać wszelkie problemy sanitarne, a inspektor wybierze kolejną jednostkę do inspekcji.
- * Mieszkańcy mogą być obecni. Jeśli nie ma Cię w domu, a Twoja jednostka została wybrana losowo, inspekcja zostanie wykonana w kolejnej jednostce.
- * Mieszkańcy przebywający w domu mogą zdecydować się na opuszczenie lub pozostanie w jednostce podczas kontroli.
- * Inspektor i przedstawiciel nieruchomości zachowają bezpieczną odległość oraz będą nosić środki ochrony indywidualnej (ŚOI) zgodne ze szczegółowymi protokołami bezpieczeństwa HUD opublikowanymi w najnowszych wytycznych Centers for Disease Control and Prevention (CDC).

Dodatkowe Szczegóły

- * Nie wszystkie lokale mieszkalne są kontrolowane, a budynki i lokale są wybierane losowo w dniu inspekcji.
- * Jeśli masz jakieś pytania, skontaktuj się z przedstawicielem nieruchomości lub z Centrum Pomocy Technicznej HUD pod numerem 888-245-4860.
- * Mieszkańcy nieruchomości wielorodzinnych mogą zapoznać się z „Prawami i obowiązkami mieszkańców” na stronie: https://www.hud.gov/sites/documents/DOC_12162.PDF
- * Oświadczenie sekretarza HUD o wznowieniu inspekcji: <https://www.hud.gov/>

Proces i cykl kontroli Centrum Oceny Nieruchomości

Cel: aby upewnić się, że Twój dom spełnia normy higieny i bezpieczeństwa, konieczne jest dokonanie okresowych inspekcji na miejscu.



Krok 1: Powiadomienie

Przedstawiciele nieruchomości powiadomią Cię o oczekującej inspekcji.

Krok 2: Przed Inspekcją

Jeśli masz pytania w związku z inspekcją, skontaktuj się z przedstawicielem nieruchomości lub Centrum Pomocy Technicznej HUD pod numerem 888-245-4860.



Krok 3: Inspekcja

Inspektorzy przestrzegają protokołu inspekcji, użycia środków ochrony indywidualnej i in. Dokonają również przeglądu wspólnych obszarów nieruchomości.

Krok 4: Po Inspekcji

Właściciel lub zarządca nieruchomości zostanie powiadomiony o wynikach inspekcji. Skontaktuj się z przedstawicielem nieruchomości, jeśli masz jakiegokolwiek pytania.

