



KIỂM TRA CÁC KHU NHÀ Ở VÀ CĂN HỘ THÔNG TIN CHO CƯ DÂN

Bộ Nhà Ở và Phát Triển Đô Thị Hoa Kỳ (HUD) sẽ tăng cường đáng kể công tác kiểm tra các khu nhà ở và các căn hộ được HUD hỗ trợ vào ngày 1 tháng Sáu, 2021 để giúp bảo đảm tình trạng sức khỏe tổng thể và điều kiện sống của các hộ gia đình được HUD hỗ trợ. Thanh tra viên của HUD có thể sẽ sớm kiểm tra nhà của quý vị. Cư dân sẽ được ban quản lý khu nhà ở thông báo trước về ngày giờ kiểm tra nhà của họ.

Quyền của cư dân

- * Cư dân nên thông báo bất kỳ quan ngại nào liên quan đến sức khỏe và thanh tra viên sẽ chọn một căn hộ xen kẽ để kiểm tra.
- * Cư dân có thể lựa chọn có mặt tại nhà trong thời gian kiểm tra. Nếu quý vị không có nhà và nhà của quý vị được chọn ngẫu nhiên, việc kiểm tra sẽ được tiến hành.
- * Cư dân nào có mặt tại nhà có thể quyết định rời đi hoặc ở lại căn hộ trong thời gian kiểm tra.
- * Thanh tra viên và đại diện khu nhà ở sẽ thực hiện các biện pháp giữ khoảng cách an toàn và đeo thiết bị bảo hộ cá nhân (PPE) phù hợp với các quy trình an toàn chi tiết của HUD theo hướng dẫn gần đây nhất của Trung Tâm Kiểm Soát và Phòng Ngừa Dịch Bệnh (CDC).

Thông tin bổ sung

- * Không phải tất cả các căn hộ đều được kiểm tra và các tòa nhà và căn hộ sẽ được lựa chọn ngẫu nhiên vào ngày kiểm tra.
- * Nếu quý vị có thắc mắc, vui lòng liên lạc với đại diện khu nhà ở của quý vị hoặc Trung Tâm Hỗ Trợ Kỹ Thuật (TAC) của HUD theo số 888-245-4860.
- * Cư dân tại các tòa nhà của HUD Multifamily nên xem lại ấn phẩm “Quyền và Trách Nhiệm của Cư Dân” do HUD ban hành để biết thêm thông tin https://www.hud.gov/sites/documents/DOC_12162.PDF
- * Để xem tuyên bố của Bộ Trưởng Bộ Nhà Ở và Phát Triển Đô Thị (HUD) về việc tiếp tục công tác kiểm tra: <https://www.hud.gov/>

Quy Trình và Chu Trình Kiểm Tra của Trung Tâm Đánh Giá Bất Động Sản

Mục đích: Để bảo đảm rằng ngôi nhà của quý vị đang được bảo trì một cách an toàn, việc kiểm tra trực tiếp sẽ thỉnh thoảng cần được tiến hành. Việc kiểm tra giúp bảo đảm các căn hộ được tươm tất, an toàn và vệ sinh.



Bước 1: Thông báo

Đại diện khu nhà ở sẽ thông báo cho quý vị về việc kiểm tra sắp được tiến hành.

Bước 2: Trước khi kiểm tra

Liên lạc với đại diện khu nhà ở của quý vị nếu quý vị hoặc gia đình có bất kỳ câu hỏi nào về việc kiểm tra với đại diện khu nhà ở hoặc Trung Tâm Hỗ Trợ Kỹ Thuật (TAC) của HUD theo số 888-245-4860.



Bước 3: Kiểm tra

Thanh tra viên tuân theo một quy trình kiểm tra chi tiết bao gồm việc đeo các thiết bị bảo hộ cá nhân (PPE) phù hợp và các yêu cầu liên quan khác về an toàn. Thanh tra viên cũng sẽ xem xét các khu vực chung của khu nhà ở.

Bước 4: Sau khi kiểm tra

Chủ sở hữu hoặc quản lý viên của khu nhà ở sẽ được thông báo về kết quả kiểm tra. Hãy liên lạc với đại diện khu nhà ở nếu quý vị có bất kỳ câu hỏi nào về việc kiểm tra căn hộ của quý vị.

